



# Vordruck "Mietvertrag für Wohnungen"

- ausführliche Fassung
- 8-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- enthält alle typischen Regelungen
- inkl. Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Bundesmeldegesetz (BMD)
- Abgabe nur in ganzen VE's

## Besonderheiten:

- umfassende Befristungsmöglichkeit mit Angabe der Gründe
- befristeter Kündigungsausschluss möglich
- Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch möglich
- Kleinreparaturklausel mit Freifeldern für die Werteangaben
- Sicherheitsleistung (Kautions)
- Angabe der Anzahl der einziehenden Personen
- mit Wohnungsgeberbescheinigung: Nach dem Bundesmeldegesetz muss jeder Vermieter bei jeder Vermietung innerhalb von zwei Wochen eine Wohnungsgeberbescheinigung ausstellen. Kommen Vermieter ihrer Mitwirkungspflicht nicht oder unzureichend nach, kann seitens der Meldebehörde ein Bußgeld verhängt werden.
- Für den Markt: D

## Anwendungsbeispiele:

- zur Vermietung von preisgebundenem Wohnraum
- für Wohnungen ohne Preisbindung
- zur Vermietung von Eigentumswohnungen

## Für wen geeignet:

- Vermieter

**Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 des Bundesmeldegesetzes**

Mietet sich mit:  Etage in Wohn-  Auslag. Bld.  
 Sogener Wohnung  Sogener selbstgenutzten Wohnzweck (Eigentum oder Eigentumswohnung)

**Mietvertrag für Wohnungen**

Vertrag Nr. \_\_\_\_\_

1. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

2. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

3. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

4. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

5. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

6. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

7. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

8. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

9. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

10. Die Parteien sind  Vermieter und  Mieter, die sich einverstanden erklären, diesen Mietvertrag zu schließen, und die sich verpflichten, die Bestimmungen dieses Mietvertrages und die Bestimmungen des Bundesmeldegesetzes (BMD) zu befolgen.

Bestimmte Person(en)

abgebend oder

gegebenen Angaben dem Tatsachen entsprechen.

Preis für eine Anmietung anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, nachdem sichergestellt ist, dass Vermieter oder Anmieter keine die Sicherheit oder nicht vorübergehende Leistungen mit Geldbußen bis zu 1.500 Euro gestraft

Bestand des Eintragsbuches des Bundesmeldegesetzes

## Vordruck "Mietvertrag für Wohnungen" inkl. Wohnungsgeberbescheinigung

| Produkt  | Ausführung                | Format | Grammatur | Blattanzahl | Farbe | VE       | Hersteller-Nummer | Bestell-Nummer |
|----------|---------------------------|--------|-----------|-------------|-------|----------|-------------------|----------------|
| Vordruck | Mietvertrag für Wohnungen | A4     |           | 4 Blatt     | weiß  | 10 Sätze | 525/10            | 6530341        |
|          |                           | A4     |           | 4 Blatt     | weiß  | 50 Sätze | 525               | 6530254        |