

Vordruck "Mietvertrag für Garagen"

- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- Abgabe nur in ganzen VE's

Besonderheiten:

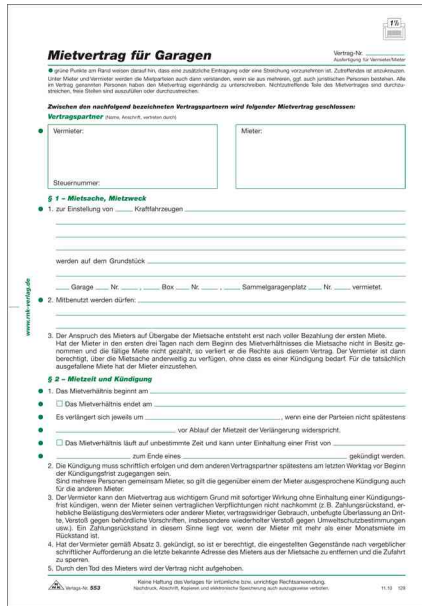
- Angabe der Anzahl und Benennung der Fahrzeuge möglich
- Angabe der Anzahl und der Nummern der Mietsachen
- Regelungen zu Heizung und Stromversorgung enthalten
- befristete und unbefristete Vermietung mit Verlängerung möglich
- Für den Markt: D

Anwendungsbeispiele:

- zur Vermietung von Garagen, Boxen und Sammelgaragenstellplätzen

Für wen geeignet:

- Vermieter



Mietvertrag für Garagen Vertrag Nr. _____
Handwritten form for rental agreement

• Zune Punkte am Rand weisen darauf hin, dass eine zusätzliche Entlastung oder eine Streichung erforderlich ist. Zufolgende ist anzubringen (siehe Anhang) und immer wieder die Maßgaben auch dem Vermieter, wenn sie am Mietvertrag, für sich persönlich Personen betreffen. Alle im Vertrag enthaltenen Klauseln sind durchgehends in verschiedenen Nummernfolgen bei den Mietverträgen und damit einsehbar.

Zwischen dem nachfolgend bezeichneten Vertragspartner wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Vertragspartner (Name, Adresse, Telefon, Datum)

• Vermieter: _____ Mieter: _____
 Steuernummer: _____

§ 1 - Mietsache, Mietzweck

• 1. zur Einstellung von _____ Kraftfahrzeugen _____
 werden auf dem Grundstück _____
 Garage _____ Nr. _____ Box _____ Nr. _____ Sammelgaragenplatz _____ Nr. _____ vermietet.

• 2. Mitbenutzer werden dürfen: _____

3. Der Anspruch des Mieters auf Übergabe der Mietsache entsteht erst nach voller Bezahlung der ersten Miete. Hat der Mieter zu dem ersten Tag nach dem Beginn des Mietverhältnisses die Mietsache nicht in Besitz genommen und die Miete nicht gezahlt, so verliert er die Rechte aus diesem Vertrag. Der Vermieter ist dann berechtigt, über die Mietsache anderweitig zu verfügen, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Für die tatsächlich eingetragene Miete für der Mieter einzustehen.

§ 2 - Mietzeit und Kündigung

• 1. Das Mietverhältnis beginnt am _____
 Das Mietverhältnis endet am _____
 • Es verlängert sich jeweils um _____, wenn eine der Parteien nicht spätestens _____ vor Ablauf der Mietzeit der Verlängerung widerspricht.
 Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann unter Einhaltung einer Frist von _____ zum Ende eines _____ gekündigt werden.

2. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und dem anderen Vertragspartner spätestens am letzten Werktag vor Beginn der Kündigungsfrist zugegangen sein. Sind mehrere Personen gemeinsam Mieter, so gilt die gegenüber einem der Mieter ausgesprochene Kündigung auch für die anderen Mieter.

3. Der Vermieter kann den Mietvertrag aus wichtigem Grund mit sofortiger Wirkung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt (z. B. Zahlungsverzug, erhebliche Belästigung des Vermieters oder anderer Mieter, vertragswidriger Gebrauch, unbefugte Überlassung an Dritte, Verstoß gegen behördliche Vorschriften, insbesondere wiederholter Verstoß gegen Umweltschutzbestimmungen usw.). Ein Zahlungsverzug in diesem Sinne liegt vor, wenn der Mieter mit mehr als einer Monatsmiete im Rückstand ist.

4. Hat der Vermieter gemäß Absatz 3 gekündigt, so ist er berechtigt, die eingestellten Gegenstände nach vergeblicher schriftlicher Aufforderung an die letzte bekannte Adresse des Mieters aus der Mietsache zu entfernen und die Zufahrt zu sperren.

5. Durch den Tod des Mieters wird der Vertrag nicht aufgehoben.

Keine Haftung des Verlags für irrtümliche bzw. unrichtige Rechtsberatung.
 Handwritten, Kündigen und elektronische Speicherung sind vorgeschrieben.

Vordruck "Mietvertrag für Garagen"

Produkt	Ausführung	Format	Grammatik	Blattanzahl	Farbe	VE	Hersteller-Nummer	Bestell-Nummer
Vordruck	Mietvertrag für Garagen	A4		10 Stück	weiß		553/10	6530009